
ПРОТОКОЛ № 10

очередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (саморегулируемая организация строителей)

Место проведения: г. Москва, Здание Правительства Москвы, ул. Новый Арбат, дом 36/9,
Малый Конференц-зал.

Дата проведения 19 апреля 2012 г.

Время начала собрания: 11:00

На собрании **присутствовал** 151 член НП «Столица» СРОС из 260 членов, внесенных в реестр. Кворум имеется.

Приглашены:

Питерский Леонид Юрьевич – Директор НП «Столица» СРОС

Илюнина Юлия Александровна – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Денисов Павел Константинович – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Бибаева Ирада Рамизовна – Юрист НП «Столица» СРОС

Дядьков Дмитрий Александрович – Секретарь Совета НП «Столица-Проект» СРО

Калинкин Сергей Борисович – Специалист по страхованию НП «Столица» СРОС

Повестка дня собрания:

1. **Выборы счетной комиссии.**
2. **Утверждение Регламента собрания НП «Столица» СРОС.**
3. **Отчет Председателя Совета НП «Столица» СРОС о проделанной работе за 2011 г.**
4. **Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП «Столица» СРОС за 2011 г.**
5. **Утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2012 г. и 1-й квартал 2013 г.**
6. **О досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета НП «Столица» СРОС.**
7. а) **Утверждение новой редакции Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;**
б) **утверждение Требований к системе аттестации работников членов НП «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии).**
8. **Утверждение Положения о членских взносах НП «Столица» СРОС.**

9. Утверждение новой редакции Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0 -2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности».
10. Утверждение Стандарта СО НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Система контроля качества в строительстве для членов НП «Столица» СРОС».
11. Утверждение Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности».
12. Утверждение Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 3.0-2012 «Требования к направлению членами НП «Столица» СРОС в НП «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии».
13. Об исключении из членов НП «Столица» СРОС.
14. О вступлении в Ассоциацию инвесторов Москвы.

В соответствии с п. 9.15.4 Устава НП «Столица» СРОС председательствует на Общем собрании Председатель Совета – Фролов Борис Леонидович.

Председатель собрания Фролов Б.Л. открыл собрание и сообщил, что для участия в собрании зарегистрированы 151 членов НП «Столица» СРОС из общего числа 260 членов, кворум имеется. Предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

ВОПРОС 1. Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Председатель счетной комиссии: Бибаева Ирада Рамизовна
Члены счетной комиссии: Дядьков Дмитрий Александрович
Калинкин Сергей Борисович

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Счетную комиссию в составе:
Председатель счетной комиссии: Бибаева Ирада Рамизовна
Члены счетной комиссии: Дядьков Дмитрий Александрович
Калинкин Сергей Борисович

ВОПРОС 2. Утверждение регламента собрания.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил установить на проходящем собрании следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 10 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить на собрании следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 10 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

ВОПРОС 3. Отчет Председателя Совета НП «Столица» СРОС о проделанной работе за 2011 год.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который доложил о проделанной Советом НП «Столица» СРОС работе в 2011 году.

После выступления Фролова Б.Л. из зала поступило предложение признать работу Совета в 2011 году удовлетворительной и утвердить отчет Председателя Совета НП «Столица» СРОС.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу Совета НП «Столица» СРОС в 2011 году удовлетворительной и утвердить отчет Председателя Совета НП «Столица» СРОС.

ВОПРОС 4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП «Столица» СРОС за 2011 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который ознакомил присутствующих с годовой бухгалтерской отчетностью НП «Столица» СРОС, сообщил, что в раздаточных материалах представлен отчет об исполнении сметы расходов на 2-4 кв. 2011 года и 1 кв. 2012 года. Достоверность отражения в бухгалтерской отчетности финансового положения НП «Столица» СРОС (далее – Партнерство или НП «Столица» СРОС) по состоянию на 31 декабря 2011 года подтверждена аудиторской проверкой, проведенной ИП «Акимов С.Н.».

Поступило предложение утвердить годовую бухгалтерскую отчетность НП «Столица» СРОС за 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность НП «Столица» СРОС за 2011 год.

ВОПРОС 5. Утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2012 г. и 1-й квартал 2013 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который ознакомил присутствующих со статьями сметы Партнерства на 2-4 кварталы 2012 года и 1-й квартал 2013 года. Сообщил, что в связи с уменьшением поступления единовременных вступительных взносов и увеличением расходов (обусловленных необходимостью проведения проверок членов Партнерства, заменой Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, увеличением арендных платежей и т.д.), требуется увеличение статьи дохода Партнерства, в том числе и за счет увеличения размеров членских взносов.

Питерский Л.Ю. предложил изменить размеры членских взносов НП «Столица» СРОС, установив их с 1 мая 2012 года в следующих размерах:

1. **10 000 (Десять тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме уникальных, особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ; а также кроме работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
2. **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
3. **14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов);

4. **16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов;
5. **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** - для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов использования атомной энергии, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов.

Других предложений не поступило.

Питерский Л.Ю. предложил голосовать:

1. за изменение размеров членских взносов НП «Столица» СРОС;
2. за утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2012 года и 1-й квартал 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2012 года и 1-й квартал 2013 года.

За – 143 голосов

Против – 5 голосов

Воздержалось – 3 голоса

Решение принято большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За изменение размеров членских взносов НП «Столица» СРОС.

За – 135 голоса

Против – 14 голосов

Воздержалось – 2 голоса

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету НП «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2012 года и 1-й квартал 2013 года.
2. Установить членские взносы НП «Столица» СРОС с 1 мая 2012 года в следующих размерах:
 - 1) **10 000 (Десять тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме уникальных, особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, объектов

- использования атомной энергии, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ; а также кроме работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
- 2) **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
 - 3) **14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов);
 - 4) **16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей** – для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов;
 - 5) **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** - для членов НП «Столица» СРОС, имеющих Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов использования атомной энергии, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов.

ВОПРОС 6. О досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета НП «Столица» СРОС

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который сообщил, что в НП «Столица» СРОС поступили заявления о досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета Партнерства. ЗАО НПП "Спецэнерготехника" подало заявление об отзыве из состава Совета Партнерства Лившиной Татьяны Юрьевны в связи с выходом на пенсию. Директор ЗАО «Аякс Инжиниринг» Сафин Ильгиз Гумарович подал заявление о добровольном сложении полномочий члена Совета Партнерства в связи с выполнением обязанностей члена Контрольного комитета Партнерства.

Фролов Б.Л. напомнил, что в соответствии с п. 8.3.2 Устава НП «Столица» СРОС досрочное прекращение полномочий членов Совета Партнерства относится к компетенции Общего собрания членов Партнерства. В соответствии с п. 9.3 Устава НП «Столица» СРОС количественный состав Совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 5 (Пяти) членов. При досрочном прекращении полномочий двух членов Совета Партнерства в нем смогут продолжить свою работу 6 членов.

Фролов Б.Л. предложил проголосовать за прекращение полномочий членов Совета НП «Столица» СРОС:

1. Лившиной Татьяны Юрьевны – заместителя генерального директора ЗАО НПП "Спецэнерготехника";
2. Сафина Ильгиза Гумаровича – генерального директора ЗАО «Аякс Инжиниринг».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Представитель члена НП «Столица» СРОС ЗАО «МАКОМНЕТ» Садовой Сергей Николаевич предложил свою кандидатуру в Совет НП «Столица» СРОС.

Другие кандидатуры не выдвигались.

Председательствующий напомнил присутствующим, что в соответствии с п. 9.4 Устава НП «Столица» СРОС Совет Партнерства избирается тайным голосованием, в соответствии с п. 9.2. Устава НП «Столица» СРОС Совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц членов Партнерства.

Председательствующий предложил голосовать за включение кандидатуры Садового Сергея Николаевича в бюллетени для голосования по выборам членов Совета Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Кандидат внесен в бюллетени.

Председатель счетной комиссии Бибаева И.Р. объяснила, как заполнять бюллетени для голосования, где их получить, где находится урна для голосования. Напомнила, что в соответствии с п. 8.9 Устава Партнерства решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих, так как он отнесен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Начата процедура тайного голосования.

Объявлен перерыв 15 минут для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

По данным счетной комиссии:

Зарегистрировалось на момент голосования по 6 вопросу повестки дня 151 членов.

Получили бюллетени для голосования 148 участников собрания.

Уничтожено 3 бюллетеня для голосования.

Признаны недействительными 0 бюллетеней.

Принято к подсчету голосов 148 бюллетеней.

В результате тайного голосования голоса за кандидата в члены Совета Партнерства распределились следующим образом:

ФИО	за	против	воздержались
Садовой С.Н.	97	51	0

Решение по данному вопросу не принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Прекратить досрочно полномочия членов Совета НП «Столица» СРОС:

1. Лившиной Татьяны Юрьевны – заместителя генерального директора ЗАО НПП "Спецэнерготехника";
2. Сафина Ильгиза Гумаровича – генерального директора ЗАО «Аякс Инжиниринг».

ВОПРОС 7. а) Утверждение новой редакции Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

б) утверждение Требований к системе аттестации работников членов НП «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии)

СЛУШАЛИ: а) Илюнину Ю.А., которая сообщила присутствующим, что Партнерством в соответствии с рекомендациями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (далее – Ростехнадзор) и Министерства регионального развития РФ разработана новая редакция Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, предполагающая исключение из них Требований к работам, которые не могут производиться на определенных категориях объектов.

Илюнина Ю.А. предложила голосовать за утверждение в новой редакции Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение о выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов НП «Столица» СРОС к сфере деятельности НП «Столица» СРОС.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

б) Илюнина Ю.А. напомнила присутствующим, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011 г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» одним из минимально необходимых требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии), является наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор

Ростехнадзором и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

Илюнина Ю.А. сообщила, что Партнерством подготовлены отдельным документом Требования к системе аттестации работников членов НП «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии), в котором учитываются последние изменения в процедуре аттестации, проводимой по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором (в связи с вступлением в силу Приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2011 года № 714 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 января 2007 года № 37», а также с учетом высказанных в адрес Партнерства рекомендаций по подготовке данного документа).

Илюнина Ю.А. предложила проголосовать за утверждение Требований к системе аттестации работников членов НП «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии).

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить:

1. Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции;
2. Требования к системе аттестации работников членов НП «Столица» СРОС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии).

ВОПРОС 8. Утверждение Положения о членских взносах НП «Столица» СРОС

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который сообщил, что Партнерством в соответствии с Уставом Партнерства разработано Положение о членских взносах НП «Столица» СРОС, которое устанавливает виды членских взносов Партнерства (вступительный взнос, регулярные членские взносы, единовременные целевые взносы, добровольные имущественные взносы и

пожертвования) и порядок их внесения. Добавил, что проект Положения о членских взносах НП «Столица» СРОС рассылался перед собранием, также с ним можно ознакомиться в раздаточных материалах.

Из зала поступило предложение внести изменения в пункт 3.1 проекта Положения о членских взносах НП «Столица» СРОС и установить, что регулярные членские взносы уплачиваются членами Партнерства ежемесячно до 20 (Двадцатого) числа текущего месяца.

Других предложений не поступило.

Питерский Л.Ю. предложил утвердить Положение о членских взносах НП «Столица» СРОС с учетом предложенных правок.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о членских взносах НП «Столица» СРОС.

ВОПРОС 9. Утверждение новой редакции Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0 -2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности»

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который сообщил, что Партнерством в соответствии с рекомендациями Национального объединения строителей разработана новая редакция Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности», в которой вводятся понятия ретроактивного периода, регредиента, установлен конечный список исключений из страхового покрытия, изменены требования к страховой компании, уточнен порядок определения членом Партнерства страховой суммы по договору страхования, а также повышен минимальный размер страховой суммы по договорам страхования гражданской ответственности.

Питерский Л.Ю. предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 145 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 6 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

Из зала поступило предложение установить для членов Партнерства, имеющих действующие договоры страхования гражданской ответственности, срок для приведения договоров в соответствие с новой редакцией Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности» до 31 декабря 2012 года.

Председательствующий предложил голосовать за установление для членов Партнерства, имеющих действующие договоры страхования гражданской ответственности, срока для приведения договоров в соответствие с новой редакцией Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности» до 31 декабря 2012 года. Вновь заключаемые членами Партнерства договоры страхования гражданской ответственности должны соответствовать требованиям, изложенным в новой редакции Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 145 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 6 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить в новой редакции Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности»;
2. Установить для членов Партнерства, имеющих действующие договоры страхования гражданской ответственности, срок для приведения договоров в соответствие с новой редакцией Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности» до 31 декабря 2012 года. Вновь заключаемые членами Партнерства договоры страхования гражданской ответственности должны соответствовать требованиям, изложенным в новой редакции Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС гражданской ответственности».

ВОПРОС 10. Утверждение Стандарта СО НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Система контроля качества в строительстве для членов НП «Столица» СРОС»

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который напомнил, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011 г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» Требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действующими в НП «Столица» СРОС, установлено обязательное наличие у членов Партнерства системы контроля качества при производстве следующих видов работ:

- работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

-
-
- работ на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Питерский Л.Ю. сообщил, что в соответствии с основными целями и задачами Партнерства, на основании Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разработан и представлен на утверждение Общего собрания членов НП «Столица» СРОС Стандарт СО НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Система контроля качества в строительстве для членов НП «Столица» СРОС».

Питерский Л.Ю. предложил утвердить Стандарт СО НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Система контроля качества в строительстве для членов НП «Столица» СРОС».

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 141 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 10 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Стандарт СО НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Система контроля качества в строительстве для членов НП «Столица» СРОС».

ВОПРОС 11. Утверждение Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности»

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая сообщила, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» одной из основных функций саморегулируемой организации является осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом некоммерческой организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов саморегулируемой организации. В связи с этим Партнерством разработаны Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности», которые устанавливают сроки, порядок представления членами в Партнерство отчетов, их содержание.

Представитель ООО «КБ «Стройпроект» Горбацевич И.А. предложил внести следующие изменения в форму Отчета члена Партнерства (далее – Отчет):

1. Сделать пункт 12 Отчета необязательным для заполнения и обозначить его знаком «*»;
2. Изложить пункт 15 Отчета в следующей редакции:
«Объекты, сданные в эксплуатацию за отчетный год:
- жилые (площадь),
- производственные (мощность),

-
-
- общественные (площадь),
 - линейные (пог. км),
 - объекты энергетики (мощность),
 - другие.»

Илюнина Ю.А. предложила утвердить Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности» с учетом предложенных правок.

Из зала поступило предложение установить срок для направления в Партнерство Отчетов о деятельности членов Партнерства за 2011 год до 1 июня 2012 года.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности» с учетом предложенных правок.

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление срока для направления в Партнерство Отчетов о деятельности членов Партнерства за 2011 год в соответствии с Правилами саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности» до 1 июня 2012 года.

За – 151 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 2.0-2012 «Требования к представлению членами НП «Столица» СРОС информации о своей деятельности»;
2. Установить срок для направления в НП «Столица» СРОС Отчетов о деятельности членов Партнерства за 2011 год до 1 июня 2012 года.

ВОПРОС 12. Утверждение Правил саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 3.0-2012 «Требования к направлению членами НП «Столица» СРОС в НП «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии»

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая сообщила, что в целях предупреждения причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, повышения качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также проведения контроля за соответствием членов Партнерства Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Партнерством разработаны Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 3.0-2012 «Требования к направлению членами НП «Столица» СРОС в НП «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии», которые устанавливают требования к порядку, срокам и форме уведомления НП «Столица» СРОС членами Партнерства о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии.

После ответов на поступившие вопросы Илюнина Ю.А. предложила утвердить Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 3.0-2012 «Требования к направлению членами НП «Столица» СРОС в НП «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 150 голосов

Против – 1 голос

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Правила саморегулирования ПС НП «Столица» СРОС 3.0-2012 «Требования к направлению членами НП «Столица» СРОС в НП «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии».

ВОПРОС 13. Об исключении из членов НП «Столица» СРОС

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который доложил присутствующим об основаниях исключения из членов саморегулируемой организации. Питерский Л.Ю. сообщил о том, что в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а также на основании п. 5.3 Устава НП «Столица» СРОС, саморегулируемая организация может принять

решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов. Питерский Л.Ю. напомнил, что на основании пункта 6.2 Устава НП «Столица» СРОС каждая организация, являющаяся членом Партнерства, обязана своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы и иные обязательные платежи.

Питерский Л.Ю. огласил список организаций, имеющих крупные задолженности по оплате взносов НП «Столица» СРОС:

1. ООО «Оскар»;
2. ООО «ЭкоСтрой»;
3. ООО «СОФТСТРОЙ»;
4. ООО «Стройтех»;
5. ООО «Контур»;
6. ООО «Энергопредприятие №770»;
7. ООО «ТИСС»;
8. ООО «Мега Строй»;
9. ООО «Курс»;
10. ООО «Благоустройство и строительство».

Питерский Л.Ю. доложил о проведенной дирекцией работе с должниками и отсутствии положительных результатов в отношении этих лиц. Питерский Л.Ю. добавил, что в НП «Столица» СРОС поступило письмо ООО «Контур» с просьбой отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Контур» из членов НП «Столица» СРОС.

Слово взял представитель ООО «Стройтех» Вирич В.Г. и обратился к участникам собрания с просьбой не исключать ООО «Стройтех» из членов НП «Столица» СРОС, объяснил наличие задолженности тяжелым финансовым положением организации, сообщил, что ООО «Стройтех» дает обязательство погасить задолженность по уплате членских взносов до 20.06.2012г.

Слово взял Генеральный директор ОАО «Ульяновскдорстрой» Баранов С.И. и предложил не исключать ООО «Контур» и дать отсрочку по погашению долга по уплате членских взносов до 20.05.2012г.

Слово взяла представитель ООО «Энергопредприятие №770» Сеницына Е.А. и обратилась к участникам собрания с просьбой не исключать ООО «Энергопредприятие №770» из членов НП «Столица» СРОС, объяснила наличие задолженности тяжелым финансовым положением организации, сообщила, что ООО «Энергопредприятие №770» дает обязательство погасить задолженность по уплате членских взносов до 20.06.2012г.

Слово взял Генеральный директор ООО «Благоустройство и строительство» Тащян М.В. и обратился к участникам собрания с просьбой не исключать ООО «Благоустройство и строительство» из членов НП «Столица» СРОС, объяснил наличие задолженности тяжелым финансовым положением организации, дал обязательство погасить задолженность по уплате членских взносов до 01.05.2012г.

Председательствующий предложил поставить на голосование вопрос об исключении вышеназванных организаций из НП «Столица» СРОС.

Из зала поступили предложения: исключить ООО «Стройтех» из членов НП «Столица» СРОС 20.06.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности; исключить ООО «Контур» из членов НП «Столица» СРОС 20.05.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности; исключить ООО «Энергопредприятие №770» из членов НП «Столица» СРОС 20.06.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности; исключить ООО «Благоустройство и строительство» из членов НП «Столица» СРОС 01.05.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности. Вынести на отдельное голосование вопросы об исключении ООО «Стройтех», ООО «Контур», ООО «Энергопредприятие №770, ООО «Благоустройство и строительство», об исключении остальных членов голосовать списком.

Вопросов и других предложений не поступило.

Председательствующий вынес на голосование вопрос об отдельном голосовании по вопросам об исключении ООО «Стройтех», ООО «Контур», ООО «Энергопредприятие №770, ООО «Благоустройство и строительство»:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 150 голосов

Против – 1 голос

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Об исключении 20.06.2012г. ООО «Стройтех» из членов НП «Столица» СРОС в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности.

За – 150 голосов

Против – 1 голос

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Об исключении 20.05.2012г. ООО «Контур» из членов НП «Столица» СРОС в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности.

За – 147 голоса

Против – 4 голоса

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Об исключении 20.06.2012г. ООО «Энергопредприятие №770» из членов НП «Столица» СРОС в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности.

За – 149 голосов
Против – 2 голоса
Воздержалось – 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Об исключении 01.05.2012г. ООО «Благоустройство и строительство» из членов НП «Столица» СРОС в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности.

За – 151 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 0 голосов

Решение принято единогласно.

ГОЛОСОВАЛИ:

Об исключении из членов НП «Столица» СРОС:

1. ООО «Оскар»;
2. ООО «ЭкоСтрой»;
3. ООО «СОФТСТРОЙ»;
4. ООО «ТИСС»;
5. ООО «Мега Строй»;
6. ООО «Курс»;

За – 151 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 0 голосов

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить из членов НП «Столица» СРОС ООО «Стройтех» 20.06.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности по уплате членских взносов;

-
-
2. Исключить из членов НП «Столица» СРОС ООО «Контур» 20.05.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности по уплате членских взносов;
 3. Исключить из членов НП «Столица» СРОС ООО «ЭНЕРГОПРЕДПРИЯТИЕ №770» 20.06.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности по уплате членских взносов;
 4. Исключить из членов НП «Столица» СРОС ООО «Благоустройство и строительство» 01.05.2012г. в случае непогашения в полном объеме образовавшейся перед НП «Столица» СРОС задолженности по уплате членских взносов;
 5. Исключить из членов НП «Столица» СРОС следующие организации:
 1. ООО «Оскар» (ИНН 6449972556);
 2. ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 7727605604);
 3. ООО «СОФТСТРОЙ» (ИНН 7729611307);
 4. ООО «ТИСС» (ИНН 7718736209);
 5. ООО «Мега Строй» (ИНН 2983007099);
 6. ООО «Курс» (ИНН 7706175950).

ВОПРОС 14. О вступлении в Ассоциацию инвесторов Москвы.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который доложил присутствующим о перспективах и преимуществах членства в Ассоциации инвесторов Москвы. Предложил принять решение о вступлении в Ассоциацию инвесторов Москвы.

Питерский Л.Ю. напомнил, что в соответствии с пунктом 8.3.12 Устава Партнерства и пунктом 9 части 1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ общее собрание членов Партнерства может принять решение об участии в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату.

Вопросов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 149 голосов

Против – 2 голоса

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вступить в Ассоциацию инвесторов Москвы.

Вопросы повестки дня рассмотрены. Председательствующий поблагодарил всех за участие в работе собрания и объявил о его закрытии.

Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет.
Собрание закрыто в 13:30.

Протокол составлен в пяти подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания _____ **Б.Л. Фролов**

Секретарь _____ **П.К. Денисов**